

## Risikoanalyse Wohn- und Geschäftshäuser

Gewünschter Risikoträger:

Anfrage stellender Makler:

**Westfälisches Maklerforum**

Cyll, Luschnat & Nagel GmbH & Co. KG

Herforderstr. 237

33609 Bielefeld

Tel: 0521-2607886

Fax: 0521-4282530

Mail: Info@CLN-West.de

Ansprechpartner:



Notizen:

---

---

---

---

### Allgemeine Angaben:

Besteht derzeit eine Gebäudeversicherung?

Ja  Nein



Ja, bei folgendem Versicherer:

unter folgender Vertragsnummer:

---

---



Gekündigt vom Versicherungsnehmer



Gekündigt vom Versicherer

zum:



Art und Umfang:

---

---

---

---



Falls Nein, war Ihr Gebäude vorher versichert?

Ja  Nein



Ja, bei folgendem Versicherer:

unter folgender Vertragsnummer:



Gekündigt vom Versicherungsnehmer



Gekündigt vom Versicherer

zum: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_



War Ihr Gebäude in den letzten 5 Jahren  
von Schäden betroffen?

Ja  Nein



Ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden:

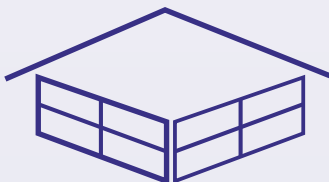
---

---

---

---

Westfälisches Maklerforum  
Fachmännisch beraten



**Fragen zum Risiko:**

Risikoort:

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_  
Sonstige Angaben

Bauartklasse: \_\_\_\_\_

Wohnfläche in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_  
Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher-/Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.

Wert 1914: \_\_\_\_\_

Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Fläche der einzelnen Wohneinheiten: \_\_\_\_\_

Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

Jahr der letzten Sanierung: \_\_\_\_\_

Ist das Gebäude ständig genutzt:  Ja  Nein  
Genaueres bitte unter Notizen

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Läger, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht?  Ja  Nein  
Genaueres bitte unter „Weitere Angaben“

Steht Ihr Gebäude unter Denkmalschutz:  Ja  Nein

Sind Fußbodenheizungen, Schwimmbäder oder Fotovoltaikanlagen vorhanden?  Ja  Nein  
Genaueres bitte unter „Weitere Angaben“

Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen, Carports, Gewächs- und Gartenhäuser, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden?  Ja  Nein  
Genaueres bitte unter „Weitere Angaben“

Befinden sich Gasleitungen im Haus?  Ja  Nein

**Gewünschte Erweiterungen des Versicherungsschutzes:**

Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck- und Lawinenschäden:  Ja  Nein  
Erforderlichenfalls Risikofragebogen Elementarschäden des Versicherers benutzen.

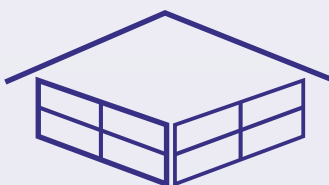
Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Rückstau?  Ja  Nein

Sollen Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück oder außerhalb des Versicherungsgrundstückes mitversichert sein?  Ja  Nein

Soll die Beseitigung einer Rohrverstopfung mit versichert sein?  Ja  Nein

Soll Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen mit versichert sein?  Ja  Nein

Westfälisches Maklerforum  
Fachmännisch beraten



- Sollen Schäden durch den Anprall von Landfahrzeugen mit versichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Schäden durch Graffiti versichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Schäden durch Vandalismus versichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch mitversichert sein?  Ja  Nein
- Soll die Wiederherstellung von Gartenanlagen mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen die Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume mitversichert sein?  Ja  Nein  
Gemäß Verbandsklausel: Kriterium ist „umgestürzt“, nicht „entwurzelt“
- Sachverständigenkosten mitversichert sein?  Ja  Nein
- Wünschen Sie für Ihr Gebäude eine Allgefahrendeckung bzw. eine Deckung gegen unbenannte Gefahren?  Ja  Nein
- Sollen grob fahrlässig verursachte Schäden ohne Anrechnung eines Mitverschuldens mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen Bruchschäden an der Gebäudeverglasung mitversichert sein?  Ja  Nein
- Sollen die Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs mitversichert sein?  Ja  Nein

Weitere Angaben:

---

---

---

---

**Dokumentation:**

Anwesende:

---

---

---

---

Der Mandant erklärt, alle Fragen nach besten Wissen beantwortet- und alle risikorelevanten Umstände mitgeteilt zu haben.  
Der Makler hat auf die Folgen von falschen Angaben hingewiesen.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mandant

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Makler

